

MPU.ZP4.053.3.2024.DM.GS

Łódź, dn. 23 grudnia 2024 r.

W odpowiedzi na petycję z dnia 07 października 2024 roku wniesioną przez [REDAKTOWANE], dotyczącą Uchwały Nr VI/176/24 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 18 września 2024 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulicy Wielkiej Niedźwiedzicy, zawierająca prośbę o:

- wyłączenie działki 126/19 w obrębie W-10 oraz obszaru działki 126/13 w obrębie W-10 na wysokości działki 126/19 z obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia planu, lub
- w przypadku braku możliwości, aby obszar wyżej wymienionych działek został wyłączony z granic przystąpienia - umożliwienie zabudowy jednorodzinnej zgodnie z uzyskanymi warunkami zabudowy oraz uzyskanym pozwoleniem na budowę,

przedstawiam poniższe wyjaśnienia.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) oraz zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688) plan miejscowy musi być zgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Podstawowym celem przystąpienia do sporządzenia planu było zapewnienie ochrony terenów otwartych, aktywnych przyrodniczo, wschodzących w skład systemu ekologicznego Miasta, przed postępującymi niekontrolowanymi procesami urbanizacji. Cel ten określony jest w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Granice obszaru objętego projektem planu zostały określone tak, aby realizacja tego celu była możliwa, zgodnie z najaktualniejszą wiedzą o stanie zagospodarowania na dzień przystąpienia do sporządzenia planu.

Sporządzenie i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulicy Wielkiej Niedźwiedzicy nie wpłynie na możliwość realizacji uzyskanych wcześniej decyzji o pozwoleniu na budowę ani na możliwość funkcjonowania powstałej zabudowy. Zgodnie z obowiązującym przepisami prawa, budowa na działce nr ewid. 126/19 będzie mogła być realizowana zgodnie z wydanym pozwoleniem na budowę.

**Dyrektor**  
**Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Łodzi**

**Magdalena Talar-Wiśniewska**